



TERVISEAMET

Jõelähtme vallavalitsus  
kantselei@joelahtme.ee

Teie 19.02.2025 nr 6-2/297-2

Meie 28.02.2025 nr 9.3-1/25/1103-3

**"Koogi küla Joakõrtsi tee 2  
maaüksusele projekteerimistingimuste  
väljastamine detailplaneeringu  
olemasolul" seisukoht**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) ehitusseadustiku § 31 lg 4 alusel seisukoha saamiseks „Koogi küla Joakõrtsi tee 2 maaüksusele projekteerimistingimuste väljastamine detailplaneeringu olemasolul“ eelnõu.

Koogi küla, Joakõrtsi tee 2 maaüksusel kehtib Koogi küla Joakõrtsi kinnistu detailplaneering (edaspidi detailplaneering), mis on kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 17.12.2015 otsusega nr 274. Planeeringuala moodustas Joakõrtsi kinnistu, pindalaga 10,74 ha, millest 5,71 ha moodustas metsamaa. Detailplaneeringuga määrati elamumaa sihtotstarbega Joakõrtsi tee 2 maaüksusele ehitusõigus kuni 2-korruselise ja kuni 8,5 m kõrge üksikelamu ning ühe 1-korruselise kuni 4,5 m kõrguse abihoone püstitamiseks, hoonete ehitusalune pind krundil kokku võib olla kuni 300 m<sup>2</sup>.

Jõelähtme Vallavalitsusele esitati 17.01.2025 projekteerimistingimuste taotlus, mille kohaselt soovitakse Koogi küla, Joakõrtsi tee 2 maaüksusel (katastritunnus 24501:001:0600, pindala 3046 m<sup>2</sup>, sihtotstarve: 100% elamumaa) kehtiva detailplaneeringu järgset hoonestusala suurendada kuni 10% ulatuses ehk ligikaudu 43,5 m<sup>2</sup> võrra. Taotleja täiendas 14.02.2025 taotlust lisades, et soovib täpsustada ka kehtiva detailplaneeringu järgseid arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi ehk muuta detailplaneeringuga elamule lubatud katusekalle 20° suuruseks.

Amet on tutvunud „Koogi küla Joakõrtsi tee 2 maaüksusele projekteerimistingimuste väljastamine detailplaneeringu olemasolul“ eelnõuga ning ei esita vastuväiteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Põld  
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee